

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2022/000246-255/GL

V Humennom, dňa 13.07.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Ňagov podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov (ďalej len „RPS“) obec Ňagov, okres Medzilaborce, ktorí tvorí prílohu, ktorého zhotoviteľom je: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, hlavný člen združenia v spolupráci so spoločnosťou TRYSS, s.r.o., člen združenia č. 7 so sídlom: Bendíkova 7, 080 01 Prešov, zastúpený: Ing. Ondrej Ščepita, PhD., IČO: 45 896 593 (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom ako príslušný orgán podľa vtedy platného § 32 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pod č. 871/91 dňa 16.10.1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Ňagov (ďalej len „k. ú. Ňagov“), a to podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu že, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Humennom oznámením Č. j.: 2006/000547, zo dňa 20.03.2006 nariadil podľa vtedy účinného § 7 zákona o pozemkových úpravách, konanie o začatí PÚ v k. ú. Ňagov.

Prípravným konaním sa preukázalo, že podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, uskutočnenie pozemkových úprav(ďalej len „PÚ“) v k. ú. Ňagov je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností, vysokú neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/57 7860310	+421/57 788 1401	plo.he@minv.sk	www.minv.sk	00151866



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020**



„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

Pozemkové úpravy v k. ú. Ňagov boli nariadené správnym orgánom podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov číslo: OU-HE-PLO1-2020/011303-003/GL, zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 27.10.2020.

V prvej fáze (úvodné podklady) projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v k. ú. Ňagov po prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu PÚ, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu PÚ a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách sa začali práce na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode PPÚ, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sú obsahom RPS.

RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode PPÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich.

RPS bol zhotoviteľom spracovaný v programe LandPRO. Podkladmi zhotoviteľa pre spracovanie RPS v rámci PPÚ v k. ú. Ňagov boli:

- elaborát prípravného konania,
- Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách s prílohami,
- Ortforomapa z roku 2020,
- dokumentácia etapy 1.1a.2 Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy 1.1a.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy 1.1b.1 Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov,
- údaje fyzických osôb prevzaté z údajov registra obyvateľov SR (REGOB),
- údaje právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci prevzaté z údajov OR SR,
- údaje exekútorov prevzaté zo Slovenskej komory exekútorov,
- údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci Ňagov,
- údaje katastra nehnuteľností (SPI KN a SGI KN) platné ku dňu 14.12.2021.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vyhotovený RPS bol zverejnený pod číslom: OU-HE-PLO12022/000246-165/GL zo dňa 22.04.2022 RPS na obvyklom mieste na úradnej tabuli Obce Ňagov od 22.04.2022 do 23.5.2022 a na CD nosiči uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade v Ňagove. RPS bol taktiež zverejnený aj na webovom sídle správneho orgánu od 25.04.2022 do 26.05.2022, a zároveň bol RPS dňa 22.04.2022 doručený na CD nosiči aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ňagov – predsedovi predstavenstva Ing. Vladimírovi Roháčovi s poučením o možnosti podať námietky správneho orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy doporučenou zásilkou doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote jeho pozemkov.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách „Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe“. Výpisy pre typ účastníka TUC – 6 – poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič boli zasielané domnelým dedičom. Výpisy pre neznámych vlastníkov boli zaslané

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (ďalej len „SPF“), ktorý v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje. Správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2022/000246-254, zo dňa 12.07.2022 oznámil SPF, že podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách počas PPÚ v k. ú. Ňagov počas trvania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov v nevyhnutnej miere zastupujete vlastníkov pozemkov s neznámym pobytom, a to: - Martina Kataníková, Košice – Západ, 040 01 Košice II, os. č. 283; - Ivan Žulevič, 032 42 Pribylina, os. č. 828; - Stanislav Pančura, 067 02 Čabiny 262, os. č. 305; - JUDr. Andrej Mochnáč, Májová 737/26, 068 01 Medzilaborce, os. č. 402; - Štefan Baldovič, Kpt. Nálepku 437/8, 068 01 Medzilaborce, os. č. 434;

Účastníkom PPÚ v k. ú. Ňagov bola daná možnosť nahliadnuť do elaborátu RPS na Obecnom úrade Ňagov, Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce, počas úradných hodín.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách mohli účastníci PPÚ v k. ú. Ňagov podať proti údajom uvedeným v RPS v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia správneho orgánu písomné námietky s odôvodnením.

Proti výpisom RPS bola správneho orgánu doručená jedna námietka, zaslaná SPF dňa 19.05.2022, pod č. SPFS41588/2022/600-024, zaevidovaná správnym orgánom pod ev. číslom záznamu: 0018751/2022 dňa 23.05.2022 (ďalej len „námietka SPF“), vo veci: Výpis z registra pôvodného stavu (RPS) pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, projektu pozemkových úprav v k. ú. Ňagov – námietka (ďalej len „námietka SPF“), v ktorej sa uvádza nasledovné:

- žiadame upraviť zápis správcu vlastníka os. č. 124 v súlade so zápisom v Obchodnom registri na: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15,
- Slovenský pozemkový fond odporúča E-KN parcelu č. 864 a č.2, 5100, druh pozemku lesný pozemok (komisionálne odsúhlasený druh pozemku) preradiť do výpisu pre správcu: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, ktorý je správcom uvedenej nehnuteľnosti podľa ustanovení § 50 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- Slovenský pozemkový fond odporúča E-KN parcelu č. 866/1, 898/7 a 2-5029 druh pozemku vodná plocha (komisionálne odsúhlasený druh pozemku) preradiť do výpisu pre správcu: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36 022 047, ktorý je správcom uvedenej nehnuteľnosti podľa ustanovení §§ 43, 48 ods. 1 a ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Zhotoviteľ vo svojom vyjadrení, zo dňa 09.06.2022 podáva stanovisko k jednotlivým častiam námietky SPF a uvádza nasledovné: „...že zápis vlastníka v doručenom výpise z RPS pre SPF, pri majetku Slovenskej republiky, kde vystupuje SPF ako vlastník majetku štátu, nie je uvedený v súlade s katastrálnym zákonom, čiže nie je uvedený správne, tak ako to vo svojej námietke aj SPF uvádza. Z tohto dôvodu námietka SPF v tejto časti je opodstatnená“. K zápisu jednotlivých parciel registra E-KN do vlastníctva resp. správy SPF zhotoviteľ uvádza: „...že SPF vystupuje v platnom stave KN ako správca majetku štátu pri vyššie uvedených parcelách. Pri vyhotovovaní etapy registra pôvodného stavu je neprípustné resp. predčasné meniť jednotlivých správcov iba na základe komisionálne odsúhlaseného druhu pozemku. ...Na dôvažok je potrebné uviesť, že druh pozemku pri parcelách registra E-KN je nezáväzný údaj v súlade s § 70 ods. 2 katastrálneho zákona. Z vyššie uvedeného musíme konštatovať, že námietka týkajúca sa nesprávneho uvedenia správcu/správcov pri uvedených parcelách registra E-KN, je v celom svojom rozsahu neopodstatnená.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán upovedomil listom č. OU-HE-PLO1-2022/000246-239, zo dňa 01.07.2022 SPF, že požiadavka SPF je akceptovaná a bude zhotoviteľom zapracovaná pred schválením RPS.

Po zapracovaní požiadavky SPF do RPS zhotoviteľ doručil správny orgán výsledný elaborát RPS na schválenie dňa 07.07.2022.

Vzhľadom na to, že RPS je vypracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán elaborát RPS podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách schválený RPS správny orgán doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ňagov.

Nahliadnuť do schváleného elaborátu RPS je možné na Obecnom úrade Ňagov, Ňagov 49, 068 01 Medzilaborce, počas úradných hodín.

Príloha

Elaborát RPS v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Ňagov na CD

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Ňagov, Obecný úrad Ňagov 49, 068 01 Ňagov,
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od:do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Ňagov:

Vyvesené od:do: pečiatka, podpis